

**Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Содружество»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Группа Содружество»



Карпова Е.П. / Карпова Е.П.

«11» января 2021 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«Строительный контроль (технический надзор) за
соблюдением проектных решений и качеством
строительства»**

г. Москва
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	3
Учебный план	10
Календарный учебный график	12
Рабочие программы учебных дисциплин	13
Список литературы и методических материалов	23
Оценочные материалы	26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Нормативную правовую основу разработки дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства» (далее – программа) составляют:

- Федеральный закон № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
- приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. N 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам";
- письмо Минобрнауки России от 22.04.2015 N ВК-1032/06 "О направлении методических рекомендаций" (вместе с "Методическими рекомендациями-разъяснениями по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов");
- Методическими рекомендациями по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов, утвержденные Министром образования и науки №ДЛ-1/05вн от 22.01.2015 г.;
- Концепцией развития системы дополнительного профессионального образования в строительной отрасли, утвержденной Комитетом по профессиональному образованию Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол № 39 от 25.02.2016).

Цель: качественное улучшение профессиональных компетенций, определяющих профессиональный уровень специалистов строительного комплекса в рамках имеющейся квалификации.

Категория слушателей: специалисты и руководители строительных предприятий.

Примечание: к освоению образовательной программы допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Содержание и последовательность изложения материала программы повышения квалификации определяется учебным планом, календарным учебным графиком, рабочими программами учебных дисциплин, требованиями к итоговой аттестации и к уровню подготовки лиц, успешно освоивших программу.

Срок обучения: 72 академических часа.

Форма обучения: очная, или заочная с применением электронного обучения и (или) дистанционных образовательных технологий.

Форма обучения: очная – обучение с отрывом от производства, которое предполагает обязательное посещение аудиторных занятий (лекций, практических занятий, итоговой аттестации), проходящих по расписанию, утвержденному директором ООО «Группа Содружество».

Заочная – обучение без отрыва от производства, которое предполагает освоение лекционного и практического материала (аудиторного материала) слушателем в рамках внеаудиторной (самостоятельной работы) в режиме off-line в системе электронного обучения на образовательной платформе «Онлайн Академия», в объеме, предусмотренном для очной формы обучения.

Текущий контроль проводится посредством учета и контроля посещаемости – периода нахождения на занятиях / в системе электронного обучения.

Промежуточный контроль знаний, полученных слушателем посредством очного или самостоятельного обучения, осуществляется в форме опроса на наиболее актуальные темы раздела дисциплины программы.

Итоговая аттестация (экзамен)

К итоговой аттестации допускаются слушатели, прошедшие промежуточную аттестацию.

Итоговая аттестация проводится преподавателями в форме экзамена. Форма проведения экзамена – устные ответы на вопросы в экзаменационном билете при очной форме обучения или в форме теста при заочной форме обучения с использованием электронного обучения и (или) дистанционных образовательных технологий. Результаты выпускных экзаменов определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» или в форме «сдано/не сдано» и объявляются в тот же день после оформления протоколов заседаний соответствующих экзаменационных комиссий или посредством почтовых электронных отправок.

Критерии оценки знаний слушателей:

ответы на вопросы / вопросы самоконтроля в системе ЭО / ДОТ:

Оценка зачета (стандартная)	Требования к знаниям
<i>Зачтено или 5 «отлично»</i>	Глубокие теоретические знания программы Способность применять теоретические знания к практическим ситуациям
<i>Зачтено или 4 «хорошо»</i>	Твердые теоретические знания программы Способность применять теоретические знания к практическим ситуациям
<i>Зачтено или 3 «удовлетворительно»</i>	Основные теоретические знания программы Испытывает затруднения при применении теоретических знаний к практическим ситуациям
<i>Не зачтено или 2 «неудовлетворительно»</i>	Значительные пробелы в теоретических знаниях программы Нет способности применять теоретические знания к практическим ситуациям

Тестирование:

Процент результативности (правильных ответов при выполнение тестовых заданий)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (оценка)	вербальный аналог
90 - 100	5	отлично
66 - 90	4	хорошо
51 - 65	3	удовлетворительно
менее 50	2	неудовлетворительно

Организационно-педагогические условия реализации программы

Организационно-педагогическими условиями подготовки слушателей по программе, обеспечивающими интенсификацию данного процесса, являются: открытость образовательной среды дополнительного профессионального образования для внедрения инноваций в процесс подготовки слушателей; отбор и структурирование содержания образования подготовки в соответствии с интегративно-моделирующими основаниями; интегративно-дифференцированная организация занятий в процессе подготовки слушателей с использованием современных технологий обучения; регулярное изменение характера деятельности в процессе подготовки с опорой на личный опыт обучающихся, их индивидуальную мотивационную направленность; организация самостоятельной работы обучающихся как средство формирования профессиональных компетенций; уровень профессиональной компетенции преподавателей, обеспечивающих процесс подготовки слушателей в системе дополнительного профессионального образования.

Образовательная среда организации позволяет обеспечить профессиональную подготовку слушателей по выбранной программе в соответствии с их способностями и возможностями; их готовность к выполнению разнообразных профессиональных функций, творческой самореализации и социальной адаптации в предстоящей деятельности. Образовательный процесс подготовки открыт для внедрения различного рода инноваций, способствующих его интенсификации.

На уровне технологии обучения организационно-педагогическим условием является интегративно-дифференцированная организация занятий в процессе подготовки кадров в системе дополнительного профессионального образования с использованием современных технологий обучения. Интегративно-дифференцированная организация занятий предполагает помимо очного обучения, также использование в процессе подготовки слушателей обучение в системе электронного обучения или ДОТ различных методов и приемов обучения в зависимости от целей, специфики учебной дисциплины, периода обучения и особенностей обучающихся, а также оптимальное сочетание на отдельных этапах занятия различных форм работы. Взаимопомощь, взаимответственность, самоконтроль и взаимоконтроль развиваются у слушателей при организации самостоятельной познавательной деятельности.

Реализация программы обеспечивается доступом каждого слушателя к учебным материалам, формируемым по полному перечню дисциплин программы.

Учебный процесс построен на основе учебного плана, который включает в себя: лекции по всем дисциплинам курса и охватывает все дисциплины учебного плана.

Обучение с применением электронного обучения / дистанционных образовательных технологий (ДОТ) по программе основывается на off-line занятиях – самостоятельной работе слушателей, с использованием возможностей Интернет, в том числе с возможностью оказания технической поддержки в режиме on-line, а также с использованием почтовых электронных отправлений.

Виды учебной деятельности и работы

Виды учебной деятельности при очной форме обучения		Виды учебной деятельности обучающихся при заочной форме обучения посредством использования ЭО / ДОТ	
		On-line В режиме реального времени	Off-line Самостоятельная
1.	Лекции	-	CD-диск, видеолекции и лекции-презентации, вебинары в записи)
2.	Практические занятия	-	Изучение учебно-методических материалов в различном исполнении; выполнение контрольных, расчетно-практических и расчетно-графических, тестовых и иных заданий; работа с интерактивными учебниками и учебно-методическими материалами, в том числе с сетевыми или автономными мультимедийными электронными учебниками, практикумами; работа с базами данных удаленного доступа)
3.	Консультации (индивидуальные) * вне сетки учебных занятий	chat- конференции, видеоконференции	Электронная почта, форум
4	Промежуточный контроль (зачет)	-	Ответы на вопросы самоконтроля в режиме off-line
5	Итоговый контроль (экзамен)	-	Тестирование в режиме off-line

Для реализации программы задействован следующий кадровый потенциал:

- Преподаватели учебных дисциплин – обеспечивается необходимый уровень компетенции преподавательского состава, включающий высшее образование в области строительства / соответствующей дисциплины программы; использование при изучении программы эффективных методик преподавания, предполагающих решение слушателями ситуационных задач, контрольных вопросов.
- Административный персонал – обеспечивает условия для эффективной работы педагогического коллектива, осуществляет контроль и текущую организационную работу
- Информационно-технологический персонал – обеспечивает функционирование информационной структуры (включая ремонт техники, оборудования, иного технического обеспечения образовательного процесса, поддержание сайта и т.п.)

При освоении материала посредством электронной информационно-образовательной среды ООО «Группа Содружество» использует закрытый персонализированный режим – предоставляемый посредством индивидуальных логина и пароля для каждого из обучаемых. Данный раздел после идентификации под учётной записью содержит всю совокупность образовательных и контрольных материалов, предусмотренных программой обучения. Логин и пароль предоставляются каждому из слушателей после зачисления слушателей на обучение в соответствии с приказом директора.

Непосредственное предоставление учебных материалов на персональных компьютерах построено на HTML формате, что обеспечивает высочайшую степень

совместимости отображаемых учебных материалов вне зависимости от применяемого интернет браузера, его версии и операционной системы компьютера, а так же быструю загрузку и небольшой потребляемый интернет трафик у слушателей.

HTML – стандартизированный язык гипертекстовой разметки (соответствует международному стандарту ISO 8879), обеспечивающем отображение любых информационных материалов (текстовая, графическая, аудио-, видео- и смешанная информация). Язык HTML интерпретируется браузерами; полученный в результате интерпретации форматированный текст, графическая и иная информация отображаются на экране монитора компьютера или мобильного устройства.

ООО «Группа Содружество» посредством регистрации и предоставления индивидуального логина и пароля, обеспечивает каждому слушателю в течение всего периода обучения доступ к электронной информационно-образовательной среде «Онлайн Академия», а именно в определённый раздел (учебный курс) содержащий все электронные образовательные ресурсы, перечисленные в рабочей программе дисциплин (модулей), в объеме, необходимом для их освоения.

Системой электронного обучения «Онлайн Академия», посредством установления определённых сроков действия логина и пароля, для каждого из слушателей/групп слушателей устанавливаются фиксированные сроки (даты начала и окончания обучения), определяемые настоящей учебной программой и договором на обучение.

Доступ слушателя к информационным материалам - текстовой, графической, аудио-, видео- информации по программе обеспечивается через сеть «Интернет» в режиме 24 часа в сутки без учета объемов потребляемого трафика за исключением перерывов для проведения необходимых ремонтных и профилактических работ при обеспечении совокупной доступности услуг посредством регистрации и предоставления индивидуального логина и пароля.

ООО «Группа Содружество» доводит до поступающих информацию об обязанностях слушателей при освоении программы использовать свой персональный компьютер/ноутбук с доступом к сети интернет в соответствии с рекомендованными техническими параметрами:

- Операционная система – ОС семейства Windows 7, 8, 8.1.
- Офисные приложения – MS Office;
- Скорость доступа к сети Интернет не менее 750 кБит/сек;
- Наличие установленного флэш-плеера в веб браузере (Adobe Flash Player не ниже 11 версии);
- Наличие звуковой карты;
- Наличие подключенных наушников или колонок.

Требования к материально-техническому обеспечению при очном освоении материала:

1. Перечень нормативной документации.
2. В проведении лекционных и практических занятий используется материально-техническое обеспечение:

- Учебная аудитория;
 - Персональные компьютеры;
 - Доска;
 - Столы и стулья;
3. Электронные презентационные материалы по темам:
- Пожарно-технический минимум;
 - Охрана труда;
4. Тренажер сердечно-легочной и мозговой реанимации.

5. Тематические плакаты по изучаемой образовательной программе.

Планируемые результаты освоения программы:

В результате изучения образовательной программы слушатели должны:

Знать (обладать общими компетенциями ОК):

- законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность строительного комплекса РФ и обеспечивающие качество строительной продукции и работ;
- средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ;
- сметное нормирование и ценообразование в сфере строительства;
- виды дефектов и вероятные причины аварий в строительстве;
- комплектность документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля (технического надзора);
- систему технического регулирования в строительстве и обеспечение безопасности при ведении строительного производства.

Уметь (обладать профессиональными компетенциями ПК):

- выбирать наиболее эффективные методы и средства инструментального контроля качества результатов производства однотипных строительных работ;
- правильно документировать результаты контроля качества строительства, предусмотренные действующими нормативами по приемке строительных работ;
- использовать методы и приемы труда при осуществлении строительного контроля (технического надзора) с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- анализировать проблемы безопасности сооружений и зданий;
- осуществлять строительный контроль (технический надзор) при выполнении конкретных видов работ;
- осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами.

Владеть:

- методами оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования;
- навыками по составлению отчетной документации по результатам проверки объектов строительства;
- навыками составления исполнительной документации; оценками качества СМР по данным исполнительной документации; составления карт (схем) операционного контроля качества;
- организационно-правовым порядком обеспечения качества производимых строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов.

иметь представление:

- о правонарушениях и судебной практике в сфере контрольной (надзорной) деятельности.

Удостоверение о повышении квалификации выдается при успешном освоении программы в целом.

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой

аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения.

При освоении программы параллельно с получением среднего профессионального образования и (или) высшего образования удостоверение о повышении квалификации выдается одновременно с получением соответствующего документа об образовании и о квалификации.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
«Строительный контроль (технический надзор)
за соблюдением проектных решений и качеством строительства»

№ п/п	Наименование учебных дисциплин	Всего, час.	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практ. занятия	
1.	Нормативно-правовое и законодательное обеспечение строительства	12	12		
2.	Экономика строительного производства	14	14		
3.	Система строительного контроля и менеджмент качества строительного производства	19	18	1	опрос
4.	Строительный контроль при выполнении конкретных видов работ	10	10		
5.	Правонарушения и судебная практика в сфере контрольной деятельности	13	13		
6.	Итоговая аттестация	4		4	экзамен
ИТОГО:		72	67	5	

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
«Строительный контроль (технический надзор)
за соблюдением проектных решений и качеством строительства»

№ п/п	Наименование учебных дисциплин, тем	Всего, час.	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практ. занятия	
1.	Нормативно-правовое и законодательное обеспечение строительства	12	12		
1.1	Система технического регулирования в строительстве и обеспечение безопасности при ведении строительного производства	4	4		
1.2	Государственное регулирование градостроительной деятельности	6	6		
1.3	Правила и стандарты СРО	2	2		
2.	Экономика строительного производства	14	14		
2.1	Сметное нормирование и ценообразование в сфере строительства	6	6		

2.2	Оценка достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства	4	4		
2.3	Оценка экономической эффективности строительного производства	4	4		
3.	Система строительного контроля и менеджмент качества строительного производства	19	18	1	опрос
3.1	Оценка соответствия строительной продукции и управление качеством строительства	6	6		
3.2	Анализ проблем безопасности сооружений и зданий	6	6		
3.3	Система строительного контроля	6	6		
	Промежуточная аттестация	1		1	опрос
4.	Строительный контроль при выполнении конкретных видов работ	10	10		
4.1	Общестроительных	2	2		
4.2	Буровзрывных	2	2		
4.3	Строительный контроль при осуществлении разных видов работ	6	6		
5.	Правонарушения и судебная практика в сфере контрольной деятельности	13	13		
5.1	Составы и виды уголовных преступлений и административных правонарушений	7	7		
5.2	Судебная практика, связанная с качеством строительных работ	6	6		
6.	Итоговая аттестация	4		4	экзамен
ИТОГО:		72	67	5	

Календарный учебный график
дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
«Строительный контроль (технический надзор)
за соблюдением проектных решений и качеством строительства»

Наименование учебных дисциплин	Всего, ак. час	Дни освоения программы Очная форма обучения								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормативно-правовое и законодательное обеспечение строительства	12	8	4							
Экономика строительного производства	14		4	8	2					
Система строительного контроля и менеджмент качества строительного производства	19				6	8	5			
Строительный контроль при выполнении конкретных видов работ	10						3	7		
Правонарушения и судебная практика в сфере контрольной деятельности	13							1	8	4
Итоговая аттестация	4									4

Наименование учебных дисциплин	Всего, ак. час	Дни освоения программы Off-line								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормативно-правовое и законодательное обеспечение строительства	12	Самостоятельное освоение материала off-line								
Экономика строительного производства	14	Самостоятельное освоение материала off-line								
Система строительного контроля и менеджмент качества строительного производства	19	Самостоятельное освоение материала off-line								
Строительный контроль при выполнении конкретных видов работ	10	Самостоятельное освоение материала off-line								
Правонарушения и судебная практика в сфере контрольной деятельности	13	Самостоятельное освоение материала off-line								
Итоговая аттестация	4									4 тестирование

Рабочая программа учебной дисциплины
Нормативно-правовое и законодательное обеспечение строительства

Содержание и последовательность изложения материала

№ п/п	Наименование тем	Всего, ак. час	В том числе		Форма контроля
			лекции	Практические занятия	
1.1	Система технического регулирования в строительстве и обеспечение безопасности при ведении строительного производства	4	4		
1.2	Государственное регулирование градостроительной деятельности	6	6		
1.3	Правила и стандарты СРО	2	2		
	Итого	12	12		

Тема 1.1. Система технического регулирования в строительстве и обеспечение безопасности при ведении строительного производства

Техническое регулирование. Изменения в политике технического регулирования прямым образом сказываются на предпринимательской деятельности любых субъектов хозяйственной деятельности. Аналитический обзор Закона «О техническом регулировании» позволяет охарактеризовать государственный контроль за соблюдением требований технических регламентов как систему организационно-правовых, технических и технологических мер, реализуемых с целью выяснения, соблюдает ли субъект хозяйственной деятельности обязательные для исполнения требования безопасности и качества, установленные в технических регламентах в отношении продукции и процессов производства с правом применения мер административного принуждения к лицу, допустившему нарушение указанных требований.

Государственный строительный надзор осуществляется как федеральным органом исполнительной власти – Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, так и органами исполнительной власти субъектов РФ. Предметом надзорной деятельности является проверка законности действий поднадзорного объекта. Нормативно-правовая основа системы технического регулирования в строительстве. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор.

Тема 1.2. Государственное регулирование градостроительной деятельности

Государственное техническое регулирование в строительстве. Система технического регулирования в строительстве – совокупность правовых, нормативных правовых актов и технических нормативных документов, регулирующих взаимоотношения участников процессов строительства и эксплуатации поселений, зданий, сооружений и их комплексов. Требования проектной документации являются обязательными для исполнения подрядными строительными организациями. Государственный строительный надзор осуществляет контроль соответствия этим требованиям непосредственно в процессе строительства и по его окончании. На основании этой оценки подтверждается или не подтверждается соответствие объекта требованиям технических регламентов. Органы исполнительной власти.

Правовое регулирование государственного строительного надзора. Регулирование строительной деятельности в РФ осуществляется на трех уровнях:

- государственное регулирование;
- региональное регулирование;
- регулирование строительной деятельности на уровне СРО.

Регулирование строительной отрасли государством гарантирует защиту интересов субъектов подобных правоотношений на законодательном уровне.

Тема 1.3. Правила и стандарты СРО

Правила и стандарты саморегулируемых организаций являются важной составляющей их деятельности. Это документы, которые устанавливают требования к членам СРО и регулируют отношения между ними, а также между ними и их клиентами, между самой СРО и ее членами, между СРО и клиентами ее членов. Определить порядок установления стандартов СРО призваны несколько законодательных актов: Градостроительному кодексу России, ФЗ «О СРО» и ФЗ «О техническом регулировании». Стандарты и правила СРО ни в коем случае не должны противоречить действующему в России законодательству и правилам деловой этики.

**Рабочая программа учебной дисциплины
Экономика строительного производства**

Содержание и последовательность изложения материала

№ п/п	Наименование тем	Всего, ак. час	В том числе		Форма контроля
			лекции	Практические занятия	
2.1	Сметное нормирование и ценообразование в сфере строительства	6	6		
2.2	Оценка достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства	4	4		
2.3	Оценка экономической эффективности строительного производства	4	4		
	Итого	14	14		

Тема 2.1. Сметное нормирование и ценообразование в сфере строительства

Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 09.04.2021) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий". Проведение государственной экспертизы. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые

«Строительный контроль (технический надзор)
за соблюдением проектных решений и качеством строительства»

представляются для проведения государственной экспертизы. Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дней. Сроки могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором. При проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

Федеральный реестр сметных нормативов.

Тема 2.2. Оценка достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов. Предмет проверки сметной стоимости.

Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Система учета предварительных заявок на проведение государственной экспертизы.

Тема 2.3. Оценка экономической эффективности строительного производства

Одним из важнейших обобщающих показателей, характеризующих экономическую эффективность работы строительных предприятий, является рентабельность. Коэффициенты рентабельности — коэффициенты, показывающие отношение прибыли к объему продаж либо инвестиций. Виды коэффициентов рентабельности. В строительном производстве различают сметный, плановый и фактический уровни рентабельности. Показателями рентабельности реализованной строительной продукции являются: рентабельность продаж, доля прибыли от продаж в полной себестоимости, затраты па один рубль реализованной продукции. Также на рентабельность строительного предприятия влияют как экстенсивные, так и интенсивные факторы.

Рабочая программа учебной дисциплины
Система строительного контроля и менеджмент качества строительного производства

Содержание и последовательность изложения материала

№ п/п	Наименование тем	Всего, ак. час	В том числе		Форма контроля
			лекции	Практические занятия	
3.1	Оценка соответствия строительной продукции и управление качеством строительства	6	6		
3.2	Анализ проблем безопасности сооружений и зданий	6	6		
3.3	Система строительного контроля	6	6		
	Промежуточная аттестация	1		1	опрос
	Итого	19	18	1	опрос

Тема 3.1. Оценка соответствия строительной продукции и управление качеством строительства

Управление качеством строительства. Этапы, принципы, функции и оценка качества строительной продукции. Понятие «проект». Типы и виды «проекта», его жизненный цикл; управление «проектом». Функции управления, организационные структуры управления, структуры аппарата управления трестом, СМУ. Планирование строительного производства. Анализ результатов производственной деятельности СМО. Понятие лизинга в строительстве. Нормативно-правовая база управления качеством.

Тема 3.2. Анализ проблем безопасности сооружений и зданий

Оценка безопасности зданий и сооружений. Прогнозирование аварийных ситуаций. Оценка риска в условиях прогноза ЧС. Шкала оценок надежности и вероятности аварии сооружений по экспертным оценкам. Определение ожидаемого ущерба и дестабилизирующих факторов. Разработка мероприятий по повышению надежности строительных объектов и жизнедеятельности населения.

Тема 3.3. Система строительного контроля

Законодательные и нормативные требования в отношении организации и проведения строительного контроля. Объекты строительного контроля. Строительный контроль могут проводить разные участники процесса. Строительный контроль.

Обзор Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства". Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Промежуточная аттестация (опрос)

Вопросы:

1. Территориально-производственная совокупность строительных предприятий, предприятий строительных материалов и объективно интегрированных с ними устойчивыми хозяйственными связями других объектов материального производства и непромышленной сферы, обеспечивающих ее сбалансированность и эффективное функционирование комплекса в целом, а также региональных органов управления и общественных организаций – это...
2. Кем осуществляется государственный строительный надзор?
3. Как называется система организационно-правовых, технических и технологических мер, реализуемых с целью выяснения, соблюдает ли субъект хозяйственной деятельности обязательные для исполнения требования безопасности и качества, установленные в технических регламентах в отношении продукции и процессов производства с правом применения мер административного принуждения к лицу, допустившему нарушение указанных требований?

Рабочая программа учебной дисциплины
Строительный контроль при выполнении конкретных видов работ

Содержание и последовательность изложения материала

№ п/п	Наименование тем	Всего, ак. час	В том числе		Форма контроля
			лекции	Практические занятия	
4.1	Общестроительных	2	2		
4.2	Буровзрывных	2	2		
4.3	Строительный контроль при осуществлении разных видов работ	6	6		
	Итого	10	10		

Тема 4.1. Общестроительных

Виды работ входящие в строительный контроль. Строительный контроль при осуществлении подготовительных работ. Строительный контроль при строительстве временных дорог, инженерных сетей и сооружений. Строительный контроль при строительстве и эксплуатации рельсовых крановых путей. Строительный контроль при устройстве водоотвода и дренажа. Строительный контроль при осуществлении земляных работ. Строительный контроль при выполнении работ по водопонижению. Строительный контроль при уплотнении грунтов и устройстве подушек. Строительный контроль при закреплении грунтов. Строительный контроль при силикатизации и смолизации грунтов. Строительный контроль при буросмесительном способе закрепления грунтов.

Строительный контроль при искусственном закреплении грунтов. Строительный контроль при осуществлении буровзрывных работ. Строительный контроль при разработке скальных и мерзлых грунтов. Строительный контроль при разработке скальных грунтов при проходке выработок. Строительный контроль при осуществлении свайных работ. Строительный контроль при устройстве набивных и буронабивных свай. Строительный контроль при устройстве свайных фундаментов в вечномерзлых грунтах. Строительный контроль при устройстве ростверков и безростверковых свайных фундаментов. Строительный контроль при устройстве свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции. Строительный контроль при монтаже сборных и бетонных конструкций. Строительный контроль при выполнении каменных работ. Строительный контроль при отрицательных температурах. Строительный контроль при возведении ограждающих конструкций из стеклянных блоков и профильного стекла. Строительный контроль и приемка каменных конструкций. Строительный контроль при выполнении опалубочных работ. Строительный контроль при выполнении арматурных работ. Строительный контроль при выполнении бетонных работ. Строительный контроль при производстве бетонных работ при отрицательных температурах. Строительный контроль при сварке железобетонных конструкций. Строительный контроль при выполнении сборки и сварки железобетонных конструкций. Строительный контроль при приемке сварных соединений железобетонных конструкций. Строительный контроль при монтаже легких ограждающих конструкций. Строительный контроль при выполнении ограждающих конструкций из асбестоцементных экструзионных панелей и плит. Строительный контроль при выполнении каркасно-обшивочных перегородок. Строительный контроль при выполнении изоляционных работ. Строительный контроль при устройстве

«Строительный контроль (технический надзор)
за соблюдением проектных решений и качеством строительства»

изоляции из полимерных рулонных и листовых материалов. Строительный контроль при устройстве изоляции из полимерных и эмульсионномастичных составов. Строительный контроль при устройстве теплоизоляции зданий и сооружений с теплой штукатуркой по утеплителю. Строительный контроль при выполнении кровельных работ. Строительный контроль при устройстве кровель из рулонных материалов. Строительный контроль при устройстве кровли из штучных материалов. Строительный контроль при устройстве деталей кровли из металлических листов.

Тема 4.2. Буровзрывных

"СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства". XXI. Строительный контроль при осуществлении буровзрывных работ.

Тема 4.3. Строительный контроль при осуществлении разных видов работ

Список утвержденных Советом стандартов НОСТРОЙ.

**Рабочая программа учебной дисциплины
Правонарушения и судебная практика в сфере контрольной деятельности**

Содержание и последовательность изложения материала

№ п/п	Наименование тем	Всего, ак. час	В том числе		Форма контроля
			лекции	Практические занятия	
5.1	Составы и виды уголовных преступлений и административных правонарушений	7	7		
5.2	Судебная практика, связанная с качеством строительных работ	6	6		
	Итого	13	13		

Тема 5.1. Составы и виды уголовных преступлений и административных правонарушений

Правонарушения и преступления. Уголовная ответственность. Виды наказаний для несовершеннолетних. Административная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. примеры правонарушений и виды ответственности за них.

Уголовное законодательство несовершеннолетними признает лиц, которым ко времени совершения преступления исполнилось 14 лет, но не исполнилось 18 лет. Причем, считается, что лицо достигло определенного возраста не в день рождения, а со следующих суток. Основание привлечения несовершеннолетних к уголовной ответственности такое же, как и основание привлечения взрослого человека, - совершенное преступление.

Административная ответственность за правонарушения в строительстве. Административная ответственность за правонарушения в области строительства.

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц.

Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Тема 5.2. Судебная практика, связанная с качеством строительных работ

Использование подрядчиком при выполнении работ материалов, не соответствующих согласованным в договоре, повлиявшее на эксплуатационные характеристики и

потребительскую ценность результата работ, может быть основанием для вывода о несоответствии качества работ условиям договора подряда.

Срок исковой давности по требованию о взыскании долга по оплате выполненных работ, составляющего сумму гарантийного удержания, подлежит исчислению с момента получения уведомления заказчика об удержании указанной суммы в связи с выявленными нарушениями обязательства подрядчиком.

Наличие подписанных актов освидетельствования скрытых работ не свидетельствует о предварительном согласовании сторонами выполнения дополнительных работ.

При исполнении государственного (муниципального) контракта сам по себе факт подтверждения заказчиком необходимости выполнения дополнительных работ и их согласования не является достаточным для решения вопроса по их оплате, факт необходимости выполнения работ для достижения целей контракта является юридически значимым обстоятельством по данной категории дел и подлежит включению в предмет доказывания.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ.
3. Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ
4. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ.
5. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294 — ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
6. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384 — ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
7. Правила по охране труда в строительстве. Приказ Минтруда России от 11 декабря 2020 года N 883н. (действуют с 01.01.2021).
8. Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ). Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 758н (действуют с 01.01.2021).
9. Приказ Минтруда России от 16 ноября 2020 г. N 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изм. на 21 мая 2021 г.).
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
12. Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. N 1/29 "Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций".
13. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»
14. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 09.04.2021) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
15. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 12.07.2021) "О мониторинге цен строительных ресурсов"
16. Постановление Правительства РФ от 23.09.2016 N 959 (ред. от 24.11.2020) "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве"
17. Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
18. Приказ Минстроя России от 15.06.2020 N 317/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации"
19. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 N 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов"
20. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр "Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения"

21. "СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"
22. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
23. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
24. СП 22.13330.2011 «Основания и фундаменты».
25. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
26. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1».
27. СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Часть 2».
28. ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.
29. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.
30. СанПиН 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда.
31. РД 11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
32. РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
33. РД-11-06-2007. Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ.
34. Письмо Госстроя РФ от 29.12.1993 N 12-349 (ред. от 25.04.1996) "О Порядке определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений".
35. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения.
36. МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ.
37. МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.
38. МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты;
39. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений.
40. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
41. МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию.
42. МРР 2.2.07-98. Методика обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке и др.

43. Сметное дело и ценообразование. Методические указания; МГСУ - М., 2016. – 56 с.
44. Нанасова С. М., Михайлин В. М. Монолитные жилые здания; Издательство Ассоциации строительных вузов - М., 2016. - 142 с.
45. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Учебное пособие; МГСУ - М., 2015. - 492 с.
46. Римшин В. И., Греджев В. А. Правоведение. Основы законодательства в строительстве. Учебник; СПб. [и др.]: Питер - Москва, 2015. - 304 с.
47. Сокова С. Д. Основы технологии и организации строительно-монтажных работ; ИНФРА-М - М., 2014. - 208 с.
48. Соколов Г. К. Технология и организация строительства; Academia - М., 2013. – 528 с.
49. Харитонов В. А. Надежность строительных объектов и безопасность жизнедеятельности человека; Высшая школа, Абрис - М., 2016. - 368 с.
50. Ходанович Б. В. Проектирование и строительство животноводческих объектов; Лань - М., 2017. - 288 с.
51. Чичерин И. И. Общестроительные работы; Академия - М., 2015. - 416 с.
52. Экономика строительства. Учебник; Высшая школа - М., 2016. - 424 с.
53. Яковлева М. В., Фролов Е. А., Фролов А. Е. Строительные конструкции. Подготовка, усиление, защита от коррозии. Учебное пособие; Форум, Инфра-М - М., 2015. - 208 с.
54. Афанасьев А.А., Данилов Н.Н. и др. Технология строительных процессов. М., Высшая школа. Изд. 1997 г. , 2000г.
55. Теличенко В.И., Лapidус А.А., Терентьев О.М. Технология строительных процессов в 2ч. ч.1 - М: Высшая школа, 2002.
56. Теличенко В.И., Лapidус А.А., Терентьев О.М. Технология строительных процессов в 2ч. ч.2 - М. Высшая школа, 2003.
57. Штоль Т.М. и др. Технология возведения подземной части зданий и сооружений: Учеб. пособие. - М: Стройиздат, 1990.
58. Дикман Л.Г. Организация строительного производства / Учебник для строительных вузов / 5-е изд., М.: Изд-во АСВ, 2006. – 608 с.
59. Технология строительного производства / Под ред. проф. О. О. Литвинова и Ю.И. Белякова, Киев, «Высшая школа» 1985.
60. Евдокимов Н. И., Мацкевич А. Ф., Сытник В. С. Технология монолитного бетона и железобетона. — М.: Высшая школа, 1980.
61. Ширшиков Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством. Учебник для вузов. – М.: Изд-во АСВ, 2012.- 528 с.
62. Ершов М.Н., Ширшиков Б.Ф. Разработка стройгенпланов. Учебное пособие по проектированию. – М.: Изд-во АСВ, 2012.- 128 с.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Экзаменационные билеты для итоговой проверки знаний по курсу «Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства» очная форма обучения

БИЛЕТ № 1

1. Территориально-производственная совокупность строительных предприятий, предприятий строительных материалов и объективно интегрированных с ними устойчивыми хозяйственными связями других объектов материального производства и непроизводственной сферы, обеспечивающих ее сбалансированность и эффективное функционирование комплекса в целом, а также региональных органов управления и общественных организаций – это...
2. Кем осуществляется государственный строительный надзор?
3. Как называется система организационно-правовых, технических и технологических мер, реализуемых с целью выяснения, соблюдает ли субъект хозяйственной деятельности обязательные для исполнения требования безопасности и качества, установленные в технических регламентах в отношении продукции и процессов производства с правом применения мер административного принуждения к лицу, допустившему нарушение указанных требований?

БИЛЕТ № 2

1. Техническое освидетельствование сооружений позволяет установить...
2. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:
3. Совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации – это...

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Тест для итоговой проверки знаний по курсу

«Строительный контроль (технический надзор)

за соблюдением проектных решений и качеством строительства»

Заочная форма обучения с применением электронного обучения / дистанционных образовательных технологий

1. Территориально-производственная совокупность строительных предприятий, предприятий строительных материалов и объективно интегрированных с ними устойчивыми хозяйственными связями других объектов материального производства и непроизводственной сферы, обеспечивающих ее сбалансированность и эффективное функционирование комплекса в целом, а также региональных органов управления и общественных организаций – это...
 - а) **региональный строительный комплекс**
 - б) застройщик
 - в) государственные органы исполнительной власти, контролирующие качество строительных работ
2. Кем осуществляется государственный строительный надзор?
 - а) Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору
 - б) органами исполнительной власти субъектов РФ
 - в) **всеми перечисленными**
3. Как называется система организационно-правовых, технических и технологических мер, реализуемых с целью выяснения, соблюдает ли субъект хозяйственной деятельности обязательные для исполнения требования безопасности и качества, установленные в технических регламентах в отношении продукции и процессов производства с правом применения мер административного принуждения к лицу, допустившему нарушение указанных требований?
 - а) **государственный контроль за соблюдением требований технических регламентов**
 - б) федеральный закон
 - в) орган исполнительной власти РФ
4. Техническое освидетельствование сооружений позволяет установить...
 - а) **их надежность на момент обследования**
 - б) строительные материалы, из которых они построены
 - в) их вместимость
5. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:
 - а) соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка
 - б) соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил
 - в) **всего перечисленного**
6. Совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение

соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации – это...

- а) Комплексная система управления качеством строительно-монтажных работ**
- б) Строительные нормы и правила
- в) Федеральные законы